

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	23-01-2019
Insolventienummer	F.16/17/303
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014278:F001
Datum uitspraak	27-06-2017


R-C	mr. Schoevaars
Curator	B.J. van Dijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Golf Development the Netherlands B.V. 25-04-2018
 4

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Golf Development The Netherlands B.V., statutair gevestigd te Weesp, vestigingsadres Basisweg 2 (1383 NC) Weesp, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16083925. 25-07-2018
 5

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: "A. Aan- en verkoop van; huur- en verhuur van golfterreinen en de exploitatie hiervan, alsmede handel in alle aanverwante zaken; B. Beleggen van vermogen in registergoederen, effecten en andere vermogenswaarden, waaronder begrepen het verstrekken/aangaan van hypothecaire leningen; C. Deelnemen in, het financieel belang nemen bij, directie en administratie voeren van andere ondernemingen; D. Verstrekken of aangaan van (hypothecaire) geldleningen, en het aangaan van borgtochten; alles in de ruimste zin genomen, en voorts het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn; Exploitatie van restaurants. 25-07-2018
 5

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de thans ter hand gestelde bescheiden merkt de curator dat er in 2014 € 511.773,- en 2015 € 535.105,- aan omzet is gegenereerd. Er zijn vooralsnog geen betrouwbare cijfers over 2016 beschikbaar, waarbij wordt opgemerkt dat de onderneming per 8 augustus 2016 is gestaakt.

25-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: 4. Op het moment van faillissement waren er mogelijk twee personeelsleden in dienst.

25-07-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 107.525,46

25-04-2018



Boedelsaldo
€ 107.441,55

25-07-2018



Boedelsaldo
€ 107.451,50

23-10-2018



Boedelsaldo
€ 107.459,63

23-01-2019



Verslagperiode

van
26-1-2018

25-04-2018



t/m
24-4-2018

van
25-4-2018

25-07-2018



t/m
24-7-2018

van
23-10-2018

23-01-2019



t/m
22-1-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	5,25 uur
5	9,36 uur
6	2,06 uur
7	4,30 uur
totaal	20,97 uur

Toelichting bestede uren

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement betreft 186 uur en 48 minuten.

25-07-2018



In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel in het op het voorblad genoemde faillissement en over zijn bevindingen vanaf de datum waarop het faillissement is uitgesproken.

Nadrukkelijk wordt gewezen op de omstandigheid dat dit faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator in de voorliggende periode heeft ontvangen. De in dit verslag opgenomen financiële en andere informatie is dan ook nog onderwerp van nader onderzoek. Dat brengt met zich dat thans geen definitieve uitspraak kan worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. In een later stadium kan blijken dat eerder vermelde gegevens moeten worden aangepast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement betreft 193 uur en 24 minuten.

23-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Golf Development The Netherlands B.V. is opgericht op 26 november 1996, terwijl zij in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is ingeschreven op 27 november 1996. Op basis van de uit de Kamer van Koophandel bekende bescheiden heeft de laatste statutenwijziging plaatsgevonden op 26 november 2008. De curator heeft in de administratie nog geen statuten aangetroffen, noch een aandelhoudersregister. Deze zijn reeds opgevraagd bij de voormalige directie.

25-07-2018



Het bestuur van de vennootschap werd formeel tot 19 april 2017 gevoerd door de vennootschap Bocom Europe B.V., waarvan de heer J.J.C.M. Boelens directeur groot aandeelhouder is. Sedert 8 augustus 2016 is als gevolg van het letterlijk sluiten van de deuren van de onderneming van curanda feitelijk geen bestuur meer gevoerd. Ook stonden er in de Kamer van Koophandel uittreksels derhalve geen bestuurders vermeld per faillissementsdatum, terwijl er ook geen gevolmachtigden zijn vermeld.

De handelsnamen van de gefailleerde vennootschappen zijn: "Golf Development the Netherlands B.V." en "Golfcentrum Weesp".

Voor wat betreft de aandelhoudersverhoudingen is de curator bekend geworden dat er twee aandelhouders zouden zijn, te weten Bocom Europe B.V. alsmede Par3 B.V. in de verhouding 51% respectievelijk 49%, waarbij Par3 B.V. drie aandelhouders zou hebben. De curator doet hier nader onderzoek naar, nu de curator nog geen aandelhoudersregister heeft ontvangen.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend gemaakt niet aan de orde.

25-07-2018



1.3 Verzekeringen

Voorafgaand aan het faillissement zijn de verzekeringen afgesloten door curanda en door de Rabobank gestaakt, terwijl deze verzekeringen als gevolg van het feit dat het door curanda in erfpacht verkregen terrein en infrastructuur wordt gebruikt door de golfvereniging door de curator hersteld, waarbij de Rabobank de verzekeringspenningen op zich heeft genomen. Het betreft een algemene aansprakelijkheidsverzekering, alsmede een WAM-verzekering voor de golfkarren.

25-07-2018



1.4 Huur

Er waren geen huurovereenkomsten. Wel heeft de curator geconstateerd dat er een gebruikersovereenkomst was met een veehouderij, zulks ten aanzien van een deel van de grond die door curanda met pacht is verkregen. De curator heeft de gebruiker van de grond aangeschreven en beziet of hier nog sprake is van een overeenkomst.

25-07-2018



In het kader van de ter beschikking stelling van de faciliteiten van curanda aan de Golfschool Weesp is er een mondelinge pachtovereenkomst overeengekomen. Op deze grond zijn er in het verleden diverse bedragen gefactureerd. De curator heeft inmiddels de Golfschool gefactureerd voor de periode vanaf het tweede kwartaal 2016 (vide 3.11).

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door derden, waarbij de curator inmiddels na enige ruis heeft kunnen spreken met de directeur van Bocom Europe B.V. met betrekking tot de oorzaken van het faillissement. Deze verwijst meer in het bijzonder naar zijn medische achtergrond en het feit dat hij niet in staat was om de exploitatie nader ter hand te nemen, waarbij hij niet is gesteund door de aandeelhouders van curanda en uiteindelijk het faillissement, als gevolg van de non-exploitatie, feitelijk tot stand is gekomen. De curator onderzoekt het een en ander.


25-07-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden
3

25-07-2018
 5

De curator heeft van de feitelijke directie van de gefailleerde vennootschap inmiddels begrepen dat er geen personeel meer in dienst zou zijn ten tijde van het faillissement. In de periode voorafgaand daaraan zijn er diverse personeelsleden in dienst geweest, waarbij deze als gevolg van het staken van de exploitatie sedert 8 augustus 2016 reeds allen een nieuwe betrekking hebben gevonden en waarbij de overeenkomst zou zijn beëindigd. De curator heeft drie van de door de feitelijke directie geduide personeelsleden ontslagen, voor zover nodig, zulks met instemming van u rechter-commissaris op 10 juli 2017.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
4

25-07-2018
 5

Volgens de Kamer van Koophandel bescheiden zouden er in het jaar voor het faillissement 4 personeelsleden in dienst van de gefailleerde vennootschap zijn.


2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-7-2017	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor zover de curator thans kan overzien, heeft het UWV reeds sedert 8 augustus 2016 maatregelen genomen om diverse loonvorderingen te vergoeden. Deze heeft de curator derhalve (nog) niet ontvangen. Er is één personeelslid dat meldt dat hij nog vakantiedagen en overwerkvergoedingen tegoed heeft. De curator heeft verzocht om nadere bescheiden, edoch tot op heden niet ontvangen.

Er zijn ter zake de vordering als hiervoor bedoeld geen nadere ontwikkelingen.

25-07-2018
 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Dit punt is inmiddels afgewikkeld met een laatste betaling zijdens de Rabobank.

25-04-2018



VERSLAG 5

In de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator de WOZ aanslag 2018 voldaan ten bedrage van € 2.632,31, waarvan op grond van de afspraken met de Rabobank € 2.542,02 is voldaan door de Rabobank, zodat de boedel feitelijk € 90,29 heeft voldaan.

25-07-2018



Datzelfde geldt voor de aanslag van Waternet, waarbij door de boedel € 158,- is voldaan en de Rabobank € 151,77 daarvan heeft voldaan aan de boedel.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Bodemvoorrecht is van toepassing.

25-07-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator tracht de bedrijfsmiddelen gelijktijdig met de verkoop van de onroerende zaken te vervreemden.

25-07-2018



Hierin is, als gevolg van de inschakeling van de makelaar als genoemd onder 3.4, niets veranderd.

Met de verkoop van de onroerende zaak en de bedrijfsmiddelen is aan de werkzaamheden ten aanzien van de afwikkeling hiervan een einde gekomen.

VERSLAG 5

De curator heeft geen vragen meer ontvangen in de achterliggende faillissementsperiode en beschouwt de afwikkeling vooralsnog als afgedaan.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 750,00	
totaal	€ 750,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad ten behoeve van de golfshop aanwezig, alsmede een beperkte keukenvoorraad. Een en ander is inmiddels getaxeerd door Makelaarskantoor Puper B.V., waarbij de curator een voorbericht heeft ontvangen op 19 juli jl.

25-07-2018



In de achterliggende periode vanaf augustus 2016 heeft de Golfschool Weesp gebruik gemaakt van de faciliteiten van de aan curanda, waarbij deze overeenkomst in het verleden als pacht werd geduid. De curator heeft inmiddels in de achterliggende periode, vanaf het tweede kwartaal 2016 tot en met het tweede kwartaal 2017 gefactureerd en dient nog te horen van de Golfschool Weesp ter zake de betaling ervan.

Met de verkoop van de onroerende zaak en de bedrijfsmiddelen is inmiddels ook de voorraad verkocht.

Voor wat betreft de activiteiten van de Golfschool heeft de boedel inmiddels, met instemming van u, rechter-commissaris, een regeling getroffen, waarbij over de achterliggende periode door de Golfschool nog een bedrag van € 1.800,-- is voldaan. Deze minnelijke regeling leidt er toe dat ook deze positie voor de curator inmiddels is afgewikkeld.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Met de verkoop van de onroerende zaken en bedrijfsmiddelen zijn de activiteiten ten aanzien van de verkoop van de voorraden inmiddels afgewikkeld.

25-07-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Mogelijke goodwill.

25-07-2018

 5

Met de verkoop van de onroerende zaken, bedrijfsmiddelen en voorraden is eveneens een bedrag aan goodwill voldaan. De goodwill is nader in de koopovereenkomst gespecificeerd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5 en 3.8.

25-07-2018

 5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft een debiteurenlijst ontvangen die sluit op een bedrag van € 9.263,20, waarbij de curator de debiteuren inmiddels allen heeft aangeschreven. De meeste van de debiteuren geven aan - gestaafd met bescheiden - reeds te hebben betaald.		€ 110,00	
totaal	€ 0,00	€ 110,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft inmiddels de incasso vooralsnog gestaakt, nadat alle debiteuren zijn aangeschreven en verweer hebben gevoerd dan wel hebben betaald.

25-07-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 617.874,72

25-04-2018

 4

Voor wat betreft de openstaande post is het van belang dat er door de directie een borgstelling van € 100.000,-- is afgegeven.

25-07-2018

 5

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator thans bekend geen leasecontracten. De curator heeft wel een overeenkomst met Inbev getraceerd, waarbij Inbev nog niet heeft gereageerd op het schrijven van de curator.

25-07-2018



Inmiddels heeft Inbev op 30 augustus 2017 schriftelijk afstand gedaan van haar rechten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Los van de hypotheekrechten van de Rabobank, als genoemd onder 3.3, heeft de Rabobank voorts pandrechten gevestigd op de debiteurenvoorraden en inventaris. De curator heeft de pandrechten beoordeeld en is tot de conclusie gekomen dat de pandrechten niet rechtsgeldig zijn gevestigd. Deze visie wordt inmiddels gedeeld door de Rabobank, zodat er geen pandrechten zijn gevestigd.

25-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

25-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018



5.6 Retentierechten

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018

 4

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator doet onderzoek naar de boekhouding, waarbij de boekhouding vermoedelijk is bijgehouden tot 8 augustus 2016.

25-07-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Depot jaarrekeningen heeft plaatsgevonden met 2015, waarbij de laatste twee jaren werden gedeponeed op 18 april 2016. Opgemerkt dient te worden dat de jaarrekening 2014 derhalve niet tijdig werd gedeponeed.

25-07-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-07-2018

 5

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

25-07-2018

 5

De curator doet onderzoek naar de verkoop van twee auto's op naam van de gefailleerde vennootschap, alsmede een compressor aan Bocom Europe B.V. binnen een jaar voor faillissement, waarmee de vordering van een rekening-courant van Bocom Europe B.V. zou zijn verrekend. De curator heeft inmiddels de directie van Bocom Europe B.V. verzocht om nadere bescheiden ter zake de transacties en hoopt hier in de volgende verslagperiode op terug te kunnen komen.

VERSLAG 5

Ook in de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator besprekingen gevoerd met de directie van de gefailleerde vennootschap. De curator is tot de conclusie gekomen dat, los van het feit dat de jaarrekening niet tijdig is gedeponereerd (schending van artikel 2:394 BW) en het feit dat de administratie is bijgehouden tot 8 augustus 2016 (in strijd met artikel 2:10 BW) een aantal rechtshandelingen hebben plaatsgevonden die in de visie van de curator onrechtmatig zijn. In dit kader is ook gesproken met de directie en thans wordt gewerkt aan een minnelijke regeling, waarbij de curator u, rechter-commissaris, separaat op de hoogte zal houden.

7.6 Paulianeus handelen

23-10-2018

 6

De gesprekken met de directie zijn nog gaande. Hierbij speelt een rol dat sedert faillissement van Bocom Europe B.V., de voormalig bestuurder van curandae, de vragenlijst van de curator is gegroeid.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft inmiddels enige - overigens onbevredigende - antwoorden mogen ontvangen.

25-07-2018



De curator zal in de komende faillissementsperiode nadere vragen stellen aan het bestuur van de gefailleerde onderneming. Ter zake de gestelde vragen heeft de curator gerappelleerd.

VERSLAG 5

Zie 7.6.

Nadere afwikkeling van de besprekingen met de directie ter zake de handelswijze voorafgaand aan het faillissement, waarbij de positie van Bocom Europe B.V. inmiddels ook wordt betrokken.

23-10-2018



Inmiddels heeft de curator nader overleg met de directie van de gefailleerde vennootschap ter zake de door de curator geconstateerde omissies en geuite bezwaren ter zake het bestuur voorafgaand aan het faillissement. Met de directie is inmiddels overeenstemming over de vorderingen op de directie uit hoofde van de positie van Bocom Europe B.V. De discussie over de opportuniteit van de incassovorderingen is thans gaande, waarbij de curator ook hier nader overleg met de directie voert. De curator hoopt in de komende faillissementsperiode nadere stappen te kunnen zetten.

23-01-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoeken naar het bestuur voorafgaand aan het faillissement.

25-07-2018



Het onderzoek wordt voortgezet.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Niet van toepassing.

25-07-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Niet van toepassing.

25-07-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Niet van toepassing.

25-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Niet van toepassing.

25-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

25-04-2018



27

25-07-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 689.305,28

25-04-2018



€ 689.482,83

25-07-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.


25-07-2018



 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek doen naar het bestuur voorafgaand aan het faillissement alsmede inventariseren crediteurenlast. 25-04-2018
 4

VERSLAG 5 25-07-2018
Inventariseren crediteurenlast en nadere besprekingen voeren ten aanzien van de positie van het bestuur in de periode voorafgaand aan het faillissement.  5

 Nader overleg met bestuur ter zake een regeling. **23-01-2019**
 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk eind 2018 begin 2019. 25-04-2018
 4

10.3 Indiening volgend verslag

23-4-2019 23-01-2019
 7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen