

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft


Verslagnummer	15
Datum verslag	21-01-2021
Insolventienummer	F.16/17/303
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014278:F001
Datum uitspraak	27-06-2017

R-C	mr. Hofman
Curator	mr B.J. van Dijen


## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Golf Development the Netherlands B.V. 25-04-2018  
 4

De besloten vennootschap Bocom Europe B.V. 23-04-2019  
 8

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Golf Development The Netherlands B.V., statutair gevestigd te Weesp, vestigingsadres Basisweg 2 (1383 NC) Weesp, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16083925. 25-07-2018  
 5

### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: "A. Aan- en verkoop van; huur- en verhuur van golfterreinen en de exploitatie hiervan, alsmede handel in alle aanverwante zaken; B. Beleggen van vermogen in registergoederen, effecten en andere vermogenswaarden, waaronder begrepen het verstrekken/aangaan van hypothecaire leningen; C. Deelnemen in, het financieel belang nemen bij, directie en administratie voeren van andere ondernemingen; D. Verstrekken of aangaan van (hypothecaire) geldleningen, en het aangaan van borgtochten; alles in de ruimste zin genomen, en voorts het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn; Exploitatie van restaurants. 25-07-2018  
 5

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Op basis van de thans ter hand gestelde bescheiden merkt de curator dat er in 2014 € 511.773,- en 2015 € 535.105,- aan omzet is gegenereerd. Er zijn vooralsnog geen betrouwbare cijfers over 2016 beschikbaar, waarbij wordt opgemerkt dat de onderneming per 8 augustus 2016 is gestaakt.

25-07-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: 4. Op het moment van faillissement waren er mogelijk twee personeelsleden in dienst.

25-07-2018



## Boedelsaldo

€ 107.525,46

25-04-2018



€ 107.441,55

25-07-2018



€ 107.451,50

23-10-2018



€ 107.459,63

23-01-2019



€ 107.459,63

23-04-2019



### Toelichting

Het boedelsaldo inzake Golf Development The Netherlands B.V. bedraagt € 107.459,63  
Het boedelsaldo inzake Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00

€ 107.348,51

22-07-2019



### Toelichting

Per abuis is in het vorige verslag vermeld dat het boedelsaldo € 107.459,36 was inzake Golf Development the Netherlands B.V., dit diende echter € 107.340,47 te zijn, zoals ook blijkt uit het bij het verslag ingediende financiële verslag.

Het boedelsaldo inzake Golf Development The Netherlands B.V. bedraagt € 107.348,63 Het boedelsaldo inzake Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00.

€ 107.356,25

21-10-2019



€ 107.361,65

21-01-2020



€ 107.364,35

21-04-2020

 12

**Toelichting**

Het boedelsaldo in Golf Development The Netherlands B.V. bedraagt € 107.364,35. Het boedelsaldo inzake Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00

€ 107.364,35

21-07-2020

 13

**Toelichting**

Het boedelsaldo in Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt € 107.364,35.  
Het boedelsaldo in Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00.

€ 110.261,39

21-10-2020

 14

**Toelichting**

Het boedelsaldo in Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt € 110.261,39.  
Het boedelsaldo in Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00.

€ 110.261,39

**21-01-2021**

 **15**

**Toelichting**

Het boedelsaldo in Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt € 110.261,39.  
Het boedelsaldo in Bocom Europe B.V. bedraagt € 0,00.

**Verslagperiode**

**van**

26-1-2018

25-04-2018

 4

**t/m**

24-4-2018

**van**

25-4-2018

25-07-2018

 5

**t/m**

24-7-2018

**van**

23-10-2018

23-01-2019

 7

**t/m**

22-1-2019

**van**

23-1-2019

23-04-2019

 8

**t/m**

22-4-2019

**van**

23-4-2019


22-07-2019

 9

**t/m**


21-7-2019

**van**  
22-7-2019

21-10-2019  
 10


**t/m**  
20-10-2019

**van**  
21-10-2019

21-01-2020  
 11


**t/m**  
20-1-2020

**van**  
21-1-2020

21-04-2020  
 12


**t/m**  
20-4-2020

**van**  
21-4-2020

21-07-2020  
 13


**t/m**  
20-7-2020

**van**  
21-7-2020

21-10-2020  
 14

**t/m**  
20-10-2020

**van**  
21-10-2020

**21-01-2021**  
 **15**

**t/m**  
20-1-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	5 uur 15 min
5	9 uur 22 min
6	2 uur 4 min
7	4 uur 18 min
8	6 uur 4 min
9	12 uur 32 min
10	8 uur 30 min
11	3 uur 48 min
12	5 uur 54 min
13	11 uur 24 min
14	3 uur 54 min
15	2 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>75 uur 59 min</b>

### Toelichting bestede uren

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement betreft 186 uur en 48 minuten.

25-07-2018

 5

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel in het op het voorblad genoemde faillissement en over zijn bevindingen vanaf de datum waarop het faillissement is uitgesproken.

Nadrukkelijk wordt gewezen op de omstandigheid dat dit faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator in de voorliggende periode heeft ontvangen. De in dit verslag opgenomen financiële en andere informatie is dan ook nog onderwerp van nader onderzoek. Dat brengt met zich dat thans geen definitieve uitspraak kan worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. In een later stadium kan blijken dat eerder vermelde gegevens moeten worden aangepast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement betreft 193 uur en 24 minuten.

23-01-2019

 7

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement Golf Development The Netherlands bedraagt 197 uur en 36 minuten. In de achterliggende faillissementsperiode bedraagt het aantal uren in Golf Developments The Netherlands vier uur en 12 minuten.

23-04-2019

 8

Het totaal aantal uren dat reeds werd besteed in het faillissement Bocom Europe B.V. bedraagt 12 uur en 48 minuten. In de faillissementsperiode vanaf het laatste verslag van Bocom Europe B.V. (14 december 2018) tot en met 22 april 2019 bedraagt het aantal uren 1 uur en 54 minuten.

Ten overvloede zij vermeld dat de verslagen 1 tot en met 7 van Bocom Europe B.V. allen zelfstandig zijn gepubliceerd onder de naam Bocom Europe B.V. en dat in overleg met de rechter-commissaris vanaf het 8e verslag er geconsolideerd verslag wordt gelegd inzake Bocom Europe B.V. en Golf Development the Netherlands B.V.

22-07-2019  
9

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 208 uur en 54 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 24 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 217 uur en 18 minuten.

21-10-2019  
10

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 36 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 221 uur en 6 minuten.

21-01-2020  
11

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 36 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development The Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 226 uur en 42 minuten.

21-04-2020  
12

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 48 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 238 uur en 6 minuten.

21-07-2020  
13

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 48 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 242.

21-10-2020  
14

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 14 uur en 48 minuten.

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V. bedraagt tot op heden 244 uur en 6 minuten.

**21-01-2021**  
**15**

Het totaal aantal uren dat werd besteed in het faillissement van Bocom Europe B.V. bedraagt tot op heden 15 uur en 36 minuten.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Golf Development The Netherlands B.V. is opgericht op 26 november 1996, terwijl zij in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is ingeschreven op 27 november 1996. Op basis van de uit de Kamer van Koophandel bekende bescheiden heeft de laatste statutenwijziging plaatsgevonden op 26 november 2008. De curator heeft in de administratie nog geen statuten aangetroffen, noch een aandelhoudersregister. Deze zijn reeds opgevraagd bij de voormalige directie.

25-07-2018



Het bestuur van de vennootschap werd formeel tot 19 april 2017 gevoerd door de vennootschap Bocom Europe B.V., waarvan de heer J.J.C.M. Boelens directeur groot aandeelhouder is. Sedert 8 augustus 2016 is als gevolg van het letterlijk sluiten van de deuren van de onderneming van curanda feitelijk geen bestuur meer gevoerd. Ook stonden er in de Kamer van Koophandel uittreksels derhalve geen bestuurders vermeld per faillissementsdatum, terwijl er ook geen gevolmachtigden zijn vermeld.

De handelsnamen van de gefailleerde vennootschappen zijn: "Golf Development the Netherlands B.V." en "Golfcentrum Weesp".

Voor wat betreft de aandeelhoudersverhoudingen is de curator bekend geworden dat er twee aandeelhouders zouden zijn, te weten Bocom Europe B.V. alsmede Par3 B.V. in de verhouding 51% respectievelijk 49%, waarbij Par3 B.V. drie aandeelhouders zou hebben. De curator doet hier nader onderzoek naar, nu de curator nog geen aandelhoudersregister heeft ontvangen.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend gemaakt niet aan de orde.

25-07-2018



### **1.3 Verzekeringen**

Voorafgaand aan het faillissement zijn de verzekeringen afgesloten door curanda en door de Rabobank gestaakt, terwijl deze verzekeringen als gevolg van het feit dat het door curanda in erfpacht verkregen terrein en infrastructuur wordt gebruikt door de golfvereniging door de curator hersteld, waarbij de Rabobank de verzekeringspenningen op zich heeft genomen. Het betreft een algemene aansprakelijkheidsverzekering, alsmede een WAM-verzekering voor de golfkarren.

25-07-2018



### **1.4 Huur**

Er waren geen huurovereenkomsten. Wel heeft de curator geconstateerd dat er een gebruikersovereenkomst was met een veehouderij, zulks ten aanzien van een deel van de grond die door curanda met pacht is verkregen. De curator heeft de gebruiker van de grond aangeschreven en beziet of hier nog sprake is van een overeenkomst.

25-07-2018



In het kader van de ter beschikking stelling van de faciliteiten van curanda aan de Golfschool Weesp is er een mondelinge pachtovereenkomst overeengekomen. Op deze grond zijn er in het verleden diverse bedragen gefactureerd. De curator heeft inmiddels de Golfschool gefactureerd voor de periode vanaf het tweede kwartaal 2016 (vide 3.11).



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door derden, waarbij de curator inmiddels na enige ruis heeft kunnen spreken met de directeur van Bocom Europe B.V. met betrekking tot de oorzaken van het faillissement. Deze verwijst meer in het bijzonder naar zijn medische achtergrond en het feit dat hij niet in staat was om de exploitatie nader ter hand te nemen, waarbij hij niet is gesteund door de aandeelhouders van curanda en uiteindelijk het faillissement, als gevolg van de non-exploitatie, feitelijk tot stand is gekomen. De curator onderzoekt het een en ander.

25-07-2018



De curator heeft over de oorzaken van het faillissement inmiddels een visie, waarbij de non-exploitatie wel moest leiden tot een faillissement. Dit tezamen met een aantal andere omstandigheden is onderwerp van overleg met de advocaat van het bestuur van de gefailleerde vennootschap.

21-04-2020



Inmiddels heeft de curator gesprekken met de advocaat van het bestuur van de gefailleerde vennootschappen verder voortgezet en heeft de curator op 17 juli 2020 een akkoord ontvangen op een minnelijke regeling. De curator zal u separaat ter zake berichten met een verzoek om instemming.

21-07-2020



Inmiddels is met instemming van u, rechter-commissaris, een regeling getroffen met het bestuur van de gefailleerde vennootschap, waarbij het bestuur van de gefailleerde vennootschap daaraan inmiddels ook heeft voldaan. Ook is er door de boedel met het bestuur overeengekomen vonnis behaald, waarbij de appeltermijn nog niet is verlopen. Dit laatste is de laatste hobbel om te komen tot de voordracht van afwikkeling van het faillissement. De curator hoopt aan het eind van de komende faillissementsperiode nadere voorstellen te kunnen doen.

21-10-2020



In het kader van de afwikkeling van de regeling met de bestuurder is van belang dat de appeltermijn in het kader van de geëntameerde procedure op basis van de overeengekomen regeling inmiddels is verstreken. De curator kan derhalve voorbereidingen treffen voor opheffing van het faillissement. In dit verband is de vraag of de dochtervennootschap van Bocom Europe B.V., te weten Complete Golf International B.V. voorafgaand aan de opheffing dient te worden geliquideerd. Dit is de wens van de bestuurder van curandae. De curator is in overleg met de bestuurder en wenst dit punt in de komende faillissementsperiode af te wikkelen.

21-01-2021



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

25-07-2018

 5

#### Toelichting

De curator heeft van de feitelijke directie van de gefailleerde vennootschap inmiddels begrepen dat er geen personeel meer in dienst zou zijn ten tijde van het faillissement. In de periode voorafgaand daaraan zijn er diverse personeelsleden in dienst geweest, waarbij deze als gevolg van het staken van de exploitatie sedert 8 augustus 2016 reeds allen een nieuwe betrekking hebben gevonden en waarbij de overeenkomst zou zijn beëindigd. De curator heeft drie van de door de feitelijke directie geduide personeelsleden ontslagen, voor zover nodig, zulks met instemming van u rechter-commissaris op 10 juli 2017.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

4

25-07-2018

 5

#### Toelichting

Volgens de Kamer van Koophandel bescheiden zouden er in het jaar voor het faillissement 4 personeelsleden in dienst van de gefailleerde vennootschap zijn.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-7-2017	3	
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Voor zover de curator thans kan overzien, heeft het UWV reeds sedert 8 augustus 2016 maatregelen genomen om diverse loonvorderingen te vergoeden. Deze heeft de curator derhalve (nog) niet ontvangen. Er is één personeelslid dat meldt dat hij nog vakantiedagen en overwerkvergoedingen tegoed heeft. De curator heeft verzocht om nadere bescheiden, edoch tot op heden niet ontvangen.

.

Er zijn ter zake de vordering als hiervoor bedoeld geen nadere ontwikkelingen.

25-07-2018

 5

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Dit punt is inmiddels afgewikkeld met een laatste betaling zijdens de Rabobank.

25-04-2018



VERSLAG 5

In de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator de WOZ aanslag 2018 voldaan ten bedrage van € 2.632,31, waarvan op grond van de afspraken met de Rabobank € 2.542,02 is voldaan door de Rabobank, zodat de boedel feitelijk € 90,29 heeft voldaan.

25-07-2018



Datzelfde geldt voor de aanslag van Waternet, waarbij door de boedel € 158,- is voldaan en de Rabobank € 151,77 daarvan heeft voldaan aan de boedel.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Bodemvoorrecht is van toepassing.

25-07-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator tracht de bedrijfsmiddelen gelijktijdig met de verkoop van de onroerende zaken te vervreemden.

25-07-2018



Hierin is, als gevolg van de inschakeling van de makelaar als genoemd onder 3.4, niets veranderd.

Met de verkoop van de onroerende zaak en de bedrijfsmiddelen is aan de werkzaamheden ten aanzien van de afwikkeling hiervan een einde gekomen.

VERSLAG 5

De curator heeft geen vragen meer ontvangen in de achterliggende faillissementsperiode en beschouwt de afwikkeling vooralsnog als afgedaan.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 750,00	
<b>totaal</b>	€ 750,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad ten behoeve van de golfshop aanwezig, alsmede een beperkte keukenvoorraad. Een en ander is inmiddels getaxeerd door Makelaarskantoor Puper B.V., waarbij de curator een voorbericht heeft ontvangen op 19 juli jl.

25-07-2018



In de achterliggende periode vanaf augustus 2016 heeft de Golfschool Weesp gebruik gemaakt van de faciliteiten van de aan curanda, waarbij deze overeenkomst in het verleden als pacht werd geduid. De curator heeft inmiddels in de achterliggende periode, vanaf het tweede kwartaal 2016 tot en met het tweede kwartaal 2017 gefactureerd en dient nog te horen van de Golfschool Weesp ter zake de betaling ervan.

Met de verkoop van de onroerende zaak en de bedrijfsmiddelen is inmiddels ook de voorraad verkocht.

Voor wat betreft de activiteiten van de Golfschool heeft de boedel inmiddels, met instemming van u, rechter-commissaris, een regeling getroffen, waarbij over de achterliggende periode door de Golfschool nog een bedrag van € 1.800,-- is voldaan. Deze minnelijke regeling leidt er toe dat ook deze positie voor de curator inmiddels is afgewikkeld.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Met de verkoop van de onroerende zaken en bedrijfsmiddelen zijn de activiteiten ten aanzien van de verkoop van de voorraden inmiddels afgewikkeld.

25-07-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 1.000,00	
<b>totaal</b>	€ 1.000,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Mogelijke goodwill.

25-07-2018

 5

Met de verkoop van de onroerende zaken, bedrijfsmiddelen en voorraden is eveneens een bedrag aan goodwill voldaan. De goodwill is nader in de koopovereenkomst gespecificeerd.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5 en 3.8.

25-07-2018

 5

Als gevolg van het feit dat de curator namens de boedel een aanslag waterschapsbelasting over 2018 diende te voldoen, waarbij de koper van de activa een substantieel deel van de kosten feitelijk dient te dragen, heeft de boedel naar rato van het bezit in de onroerende activa nog een bedrag van € 657,88 van de koper van de activa ontvangen, alsmede een bedrag van € 13,09 van de Rabobank (hypotheekhouder) terwijl de aanslag ten bedrage van € 798,06 door de boedel werd voldaan.

23-04-2019

 8

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft een debiteurenlijst ontvangen die sluit op een bedrag van € 9.263,20, waarbij de curator de debiteuren inmiddels allen heeft aangeschreven. De meeste van de debiteuren geven aan - gestaafd met bescheiden - reeds te hebben betaald.		€ 110,00	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 110,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De curator heeft inmiddels de incasso vooralsnog gestaakt, nadat alle debiteuren zijn aangeschreven en verweer hebben gevoerd dan wel hebben betaald.

25-07-2018

 5

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 617.874,72

25-04-2018

 4

### Toelichting vordering van bank(en)

Voor wat betreft de openstaande post is het van belang dat er door de directie een borgstelling van € 100.000,-- is afgegeven.

25-07-2018

 5

### Toelichting vordering van bank(en)

Voor wat betreft de vordering van de bank heeft de curator begrepen dat er een regeling op handen is tussen de borg en de bank voor wat betreft de afwikkeling van de openstaande posten. De curator heeft inmiddels verzocht om een nadere toelichting ten aanzien van de hoogte van de vordering van de bank.

21-07-2020

 13

€ 669.669,23

21-10-2020

 14

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator thans bekend geen leasecontracten. De curator heeft wel een overeenkomst met Inbev getraceerd, waarbij Inbev nog niet heeft gereageerd op het schrijven van de curator.

25-07-2018

 5

Inmiddels heeft Inbev op 30 augustus 2017 schriftelijk afstand gedaan van haar rechten.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Los van de hypotheekrechten van de Rabobank, als genoemd onder 3.3, heeft de Rabobank voorts pandrechten gevestigd op de debiteurenvoorraden en inventaris. De curator heeft de pandrechten beoordeeld en is tot de conclusie gekomen dat de pandrechten niet rechtsgeldig zijn gevestigd. Deze visie wordt inmiddels gedeeld door de Rabobank, zodat er geen pandrechten zijn gevestigd.

25-07-2018

 5

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassin

25-07-2018

 5

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018

 5

## **5.6 Retentierechten**

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018



## **5.7 Reclamerechten**

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld.

25-07-2018



## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## **Voortzetten onderneming**

### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Dit punt is inmiddels afgewikkeld.

25-04-2018



### **6.2 Financiële verslaglegging**

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

## **Doorstarten onderneming**

### **6.4 Beschrijving**

### **6.5 Verantwoording**

### **6.6 Opbrengst**

### **6.7 Boedelbijdrage**

### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

# 7. Rechtmatigheid

---

## **7.1 Boekhoudplicht**

De curator doet onderzoek naar de boekhouding, waarbij de boekhouding vermoedelijk is bijgehouden tot 8 augustus 2016.

25-07-2018



## **7.2 Depot jaarrekeningen**

Depot jaarrekeningen heeft plaatsgevonden met 2015, waarbij de laatste twee jaren werden gedeponeed op 18 april 2016. Opgemerkt dient te worden dat de jaarrekening 2014 derhalve niet tijdig werd gedeponeed.

25-07-2018



## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing.

25-07-2018



## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Niet van toepassing.

25-07-2018



## **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **Toelichting**

In onderzoek.

25-07-2018





## 7.6 Paulianeus handelen

25-07-2018

### Toelichting

De curator doet onderzoek naar de verkoop van twee auto's op naam van de gefailleerde vennootschap, alsmede een compressor aan Bocom Europe B.V. binnen een jaar voor faillissement, waarmee de vordering van een rekening-courant van Bocom Europe B.V. zou zijn verrekend. De curator heeft inmiddels de directie van Bocom Europe B.V. verzocht om nadere bescheiden ter zake de transacties en hoopt hier in de volgende verslagperiode op terug te kunnen komen.

 5

### VERSLAG 5

Ook in de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator besprekingen gevoerd met de directie van de gefailleerde vennootschap. De curator is tot de conclusie gekomen dat, los van het feit dat de jaarrekening niet tijdig is gedeponerd (schending van artikel 2:394 BW) en het feit dat de administratie is bijgehouden tot 8 augustus 2016 (in strijd met artikel 2:10 BW) een aantal rechtshandelingen hebben plaatsgevonden die in de visie van de curator onrechtmatig zijn. In dit kader is ook gesproken met de directie en thans wordt gewerkt aan een minnelijke regeling, waarbij de curator u, rechter-commissaris, separaat op de hoogte zal houden.

### Toelichting

De gesprekken met de directie zijn nog gaande. Hierbij speelt een rol dat sedert faillissement van Bocom Europe B.V., de voormalig bestuurder van curandae, de vragenlijst van de curator is gegroeid.

23-10-2018

 6

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft inmiddels enige - overigens onbevredigende - antwoorden mogen ontvangen.

25-07-2018

 5

De curator zal in de komende faillissementsperiode nadere vragen stellen aan het bestuur van de gefailleerde onderneming. Ter zake de gestelde vragen heeft de curator gerappelleerd.

### VERSLAG 5

Zie 7.6.

Nadere afwikkeling van de besprekingen met de directie ter zake de handelswijze voorafgaand aan het faillissement, waarbij de positie van Bocom Europe B.V. inmiddels ook wordt betrokken.

23-10-2018

 6


Inmiddels heeft de curator nader overleg met de directie van de gefailleerde vennootschap ter zake de door de curator geconstateerde omissies en geuite bezwaren ter zake het bestuur voorafgaand aan het faillissement. Met de directie is inmiddels overeenstemming over de vorderingen op de directie uit hoofde van de positie van Bocom Europe B.V. De discussie over de

23-01-2019


 7

opportunititeit van de incassovorderingen is thans gaande, waarbij de curator ook hier nader overleg met de directie voert. De curator hoopt in de komende faillissementsperiode nadere stappen te kunnen zetten.


In de achterliggende faillissementsperiode zijn de besprekingen met de directie feitelijk beperkt, waarbij de curator nader achtergrondonderzoek deed naar het bestuur in de periode voorafgaand aan het faillissement en de overige omstandigheden die een rol spelen in dit faillissement.

23-04-2019  
 8


De curator meent dat een bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure in het onderhavige faillissement niet kan worden uitgesloten. Het feit dat er geen verhaal zou zijn (hetgeen een nadere procedure niet opportuun zou maken) wordt door de curator thans nader onderzocht, terwijl de curator tevens nader onderzoek doet naar onttrekkingen.

22-07-2019  
 9


In de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator kleine stappen kunnen zetten in zijn onderzoek. De curator hoopt in de komende faillissementsperiode een nader beeld te krijgen.

21-10-2019  
 10


In de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator nadere besprekingen gevoerd met de directie van curanda in het kader van het door hem verrichte onderzoek. De curator heeft de door hem gestelde vragen voorgelegd en vooralsnog geen overtuigend antwoord gekregen van de directie van curanda. De curator heeft nieuwe besprekingen belegd en gaat er vanuit dat in de komende faillissementsperiode nader zicht komt op de wijze van afwikkeling van de thans voorliggende vragen aan de zijde van de boedel.

21-01-2020  
 11


Inmiddels zijn er gesprekken met een advocaat die zich namens de directie van curanda heeft gemeld. De curator hoopt dat deze gesprekken kunnen leiden tot een regeling.

21-04-2020  
 12

Inmiddels zijn de gesprekken met de advocaat die zich namens de directie van curanda heeft gemeld recent uitgemond in een regeling tussen partijen die aan u, rechter-commissaris, zal worden voorgelegd. De curator hoopt in de komende faillissementsperiode deze afwikkeling af te kunnen ronden.

21-07-2020  
 13

Onder verwijzing naar 1.5 van het onderhavige verslag is er een regeling getroffen met het bestuur van de gefailleerde vennootschap. De curator acht dit punt als afgedaan.


21-10-2020  
 14

 De curator verwijst korthedshalve naar 1.5.

**21-01-2021**  
 **15**

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

Onderzoeken naar het bestuur voorafgaand aan het faillissement.

25-07-2018  
 5

Het onderzoek wordt voortgezet.

## **8. Crediteuren**

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

€ 15.580,00

23-04-2019

 8

### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V. € 0,00  
Bocom Europe B.V. € 15.580,00

€ 25.961,00

21-07-2020

 13

### Toelichting

Golf Development the Netherlands B.V. € 10.381,00.  
Bocom Europe B.V. € 15.580,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

€ 30.367,07

22-07-2019

 9

### Toelichting

Hierbij betreffen het een tweetal vorderingen van het UWV inzake Golf Development the Netherlands B.V.

€ 30.367,07

21-07-2020

 13

### Toelichting

Hierbij betreffen het een tweetal vorderingen van het UWV inzake Golf Development the Netherlands B.V.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

25-04-2018

 4

27

25-07-2018

 5

28

23-04-2019

 8

### **Toelichting**

Golf Development The Netherlands B.V. 27  
Bocom Europe B.V. 1

29

22-07-2019

 9

### **Toelichting**

Golf Development The Netherlands B.V. 28  
Bocom Europe B.V. 1

29

21-07-2020

 13

### **Toelichting**

Golf Development the Netherlands B.V.: 28.  
Bocom Europe B.V.: 1.

29

21-10-2020

 14

### **Toelichting**

Golf Development the Netherlands B.V.: 28.  
Bocom Europe B.V.: 1.

29

**21-01-2021**

 **15**

### **Toelichting**

Golf Development the Netherlands B.V.: 28.  
Bocom Europe B.V.: 1.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 689.305,28

25-04-2018



€ 689.482,83

25-07-2018



€ 852.882,35

23-04-2019



### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V. € 689.482,83 + PM  
Bocom Europe B.V. € 163.399,52

€ 856.621,88

22-07-2019



### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V. € 693.222,36 + PM  
Bocom Europe B.V. € 163.399,52

€ 856.621,88

21-07-2020



### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V.: € 693.222,36 + PM.  
Bocom Europe B.V.: € 163.399,52.

€ 908.416,39

21-10-2020



### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V.: € 745.016,87 + PM.  
Bocom Europe B.V.: € 163.399,52.

€ 908.416,39

**21-01-2021**



### Toelichting

Golf Development The Netherlands B.V.: € 745.016,87 + PM.  
Bocom Europe B.V.: € 163.399,52.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Wegens gebrek aan baten danwel vereenvoudigde afwikkeling.

**21-01-2021**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-07-2018

 5

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek doen naar het bestuur voorafgaand aan het faillissement alsmede inventariseren crediteurenlast.

25-04-2018

 4

VERSLAG 5

Inventariseren crediteurenlast en nadere besprekingen voeren ten aanzien van de positie van het bestuur in de periode voorafgaand aan het faillissement.

25-07-2018

 5

Nader overleg met bestuur ter zake een regeling.

23-01-2019

 7

Uitwerken visie hoe om te gaan met het prefaillissementsbestuur in de respectievelijke vennootschappen.

23-04-2019

 8

Verder onderzoek naar verhaalsmogelijkheden en eventuele onttrekkingen.

22-07-2019

 9

Verder onderzoek naar verhaalsmogelijkheden en eventuele onttrekkingen.



21-10-2019

 10







De afwikkeling van de voorliggende vragen aan de zijde van de boedel.

21-01-2020

 11

Verder vormgeven en bespreken van een regeling met de directie van curanda.	21-04-2020  12
Waar mogelijk afwikkelen van de regeling met de directie van curanda.	21-07-2020  13


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Vermoedelijk eind 2018 begin 2019.	25-04-2018  4
2019	23-04-2019  8
2019/2020	22-07-2019  9
2020	21-01-2020  11
2021	21-10-2020  14
2021.	<b>21-01-2021</b>  <b>15</b>


## 10.3 Indiening volgend verslag


21-4-2021	<b>21-01-2021</b>  <b>15</b>
-----------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

Op 10 juli 2018 is door u, rechter-commissaris, toestemming verleend tot geconsolideerde afwerking van het faillissement van Bocom Europe B.V. met het onderhavige faillissement. Ik verzoek u dan ook de vorige verslagen van Bocom Europe B.V. als ingevoegd bij dit faillissementsverslag te beschouwen. Vanaf dit verslag (verslag 8) zal door de curator inzake Bocom Europe B.V. geconsolideerd verslag worden gedaan tezamen met het faillissement van Golf Development the Netherlands B.V.	23-04-2019  8
---	---

Afwikkeling van een regeling met de directie van curanda alsmede voorbereiden opheffing van de faillissementen.	21-07-2020  13
---	--

Afwachten van het hoger beroep ten aanzien van het vonnis dat is behaald in het kader van de regeling met de directie van curanda alsmede het voorbereiden van de opheffing van de faillissementen.	21-10-2020  14
---	--

Vorbereiden afwikkeling faillissement in de komende faillissementsperiode.	<b>21-01-2021</b>  <b>15</b>
--	--

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**